

Á XUNTA DE GALICIA
VICEPRESIDENTA PRIMEIRA E CONSELLEIRA DE PRESIDENCIA, XUSTIZA E
DEPORTES DA XUNTA DE GALIZA

D. Gustavo Barcia Seijo, maior de idade, con DNI. [REDACTED], actuando en nome propio, como Concelleiro do Concello de Mos, con domicilio a efectos de notificación en con domicilio en Mos, [REDACTED] e enderezo electrónico a efectos de notificacións [REDACTED], ante este órgano administrativo comparece e DI:

I.- Que con data de 4 de agosto do 2023 publícase no DOG o

“ACUERDO de 1 de agosto de 2023, de la Secretaría General para el Deporte, por el que se somete a información pública el proyecto de interés autonómico (PIA) Factoría del Deporte Gallego Galicia Sports 360, en el ayuntamiento de Mos, Pontevedra, promovido por el Real Club Celta de Vigo, S.A.D”.

II.- Que esta parte oponse ao Proxecto de Interese Autonómico sometido a información pública, e en prazo e forma formula ante o organismo competente as seguintes:

ALEGACIÓNS

Primeira.- Sobre a declaración do Proxecto de Interese Autonómico.

No relativo a aprobación inicial do proxecto como de interese autonómico (PIA), esta parte mostra a súa desconformidade, debido a que na realización do mesmo priman os intereses privados sobre os intereses públicos, construíndo unhas instalacións cuxo uso é exclusivamente privado, para unha determinada elite da sociedade.

O proxecto non deixa acreditada a necesidade real de creación deste complexo (con establecementos deportivos, de ocio, hostalaría, etc), nin a idoneidade dese lugar para a súa creación, mais alá do interese económico pola recalificación do solo protexido, situado nunha zona privilexiada en canto a recursos naturais e paisaxísticos.

Tampouco cumpre os requisitos formais regulados no art. 40. 6 da lei 1/2021 de Ordenación do territorio de Galicia, porque se trata dun proxecto de iniciativa privada que implica a transformación urbanística do chan, xa que a maior parte do terreo que se pretende usar

pertence ao monte comunal veciñal. Tal e como establece a lei, a persoa promotora ten que acreditar a aceptación de máis do 50% da superficie total do ámbito de actuación do proxecto. Neste caso, se ben conta **con dereitos de uso** dunha parcela de 150.000m² propiedade da Comunidade de Montes de Pereiras, ditos dereitos de uso non corresponden a unha aceptación efectiva, nin tampouco esta parcela representa o 50% da superficie total do ámbito do proxecto.

Tampouco cumpre o establecido no apartado 7 do mesmo artigo, xa que o proxecto non garante a súa adaptación ao entorno no que se ubica e a súa articulación coas determinacións do planteamento urbanístico vixente. Todo o contrario, o proxecto modifica integramente tanto o entorno onde se vai ubicar como o planteamento urbanístico.

En base ao anterior, estase vulnerando o art. 40, incidindo no punto segundo, letra a) da Lei 1/2021 de ordenación do territorio de Galicia, así como o establecido no artigo 65,71 e 75 do Regulamento da lei 2/2016 de solo de Galiza, non podendo encadrarse de forma clara nun dos apartados necesarios para acreditar o interese autonómico, circunstancia que causa graves prexuízos a esta parte, e a cidadanía en conxunto. É imposible saber cal é o verdadeiro interese da Xunta de Galiza ao considerar este proxecto como de interese autonómico, e o máis importante, situalo nunha zona natural, con terreo inclinado, que supón grandes movementos de terras e a destrución do monte e de recursos hídricos para uso e rendemento privado, cando existen paraxes máis acaídas para a súa construción.

Segundo.- Sobre o procedemento simplificado para a súa tramitación.

No relativo a tramitación do proxecto, en primeiro lugar, esta parte entende que a avaliación ambiental estratéxica debe ser a ordinaria, xa que non se cumpren os requisitos para a súa tramitación mediante o procedemento simplificado, tal e como establece o art. 6.1.a) da lei 21/2013 de avaliación ambiental, porque o proxecto non se pode incluír nos regulados no Anexo II de dito texto legal, tal e como ven redactado, debendo por tanto tramitarse polo procedemento simplificado.

Terceira.- Sobre o proxecto Galicia Sports 360

É importante resaltar que o proxecto non é claro na súa redacción, establecendo determinados espazos nos que non se especifican claramente as súas construcións nin os seus usos. Non aclaran de forma exacta as instalacións que se van a construír, nin a

capacidade exacta das mesmas, nin o seu abastecemento, saneamento e impacto ambiental, como se dun proxecto inacabado se tratara, deixando aberta a posibilidade de modificación do propio proxecto presentado, para adecualo a calquera problema legal que puidera xurdir.

Pero é que ademais, carece de parte dos informes preceptivos relevantes para o desenvolvemento do proxecto e moitos dos informes que contén, como o da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, establecen a existencia de evidencias de xacementos arqueolóxicos na zona afectada, e nas súas inmediacións, co que iso significaría.

A vista do proxecto presentado, esta parte descoñece con claridade cal é o obxecto do mesmo, se vai ter un uso deportivo, cultural, turístico ou hostaleiro, así como os posibles usos futuros do mesmo, a exactitude das infraestruturas necesarias de conexión do complexo, a avaliación global que dita construción vai ter a nivel de tráfico rodado e aéreo, contaminación acústica, visual e auditiva e, sobre todo, o impacto no medio, xa que estamos nunha paraxe natural de monte, cuxa planta non é propicia para o estacionamento de infraestruturas pola inclinación do terreo.

Cuarta.- Sobre a localización e a afectación de montes comunais veciñais.

Este proxecto non se realiza sobre unha ordenación territorial previa nin con orientación e fomento para beneficio público ou local, senón que está baseado en intereses meramente especulativos e de negocio, e atenta gravemente contra os intereses públicos e do Concello de Mos, sendo unicamente unha oportunidade de negocio para os propietarios do Real Club Celta de Vigo, quen dende o 2017 pretende apropiarse de terreos de monte protexidos, de gran valor paisaxístico, natural e de recursos hídricos sitos no Concello, a maior parte deles pertencentes a comunidades de montes veciñais de parroquias do Concello, a un prezo moi inferior ao valor de mercado dun terreo xa habilitado para a construción.

O informe Ambiental Estratéxico presentado polo Real Club Celta de Vigo, establece que existen alternativas para a súa construción. Espazos inutilizados pertencentes xa a propia administración (recollido no Plan de ordenación urbanística do Concello de Vigo) cuxa adquisición, situación, infraestruturas e comunicacións serían moito máis propicias e menos prexudiciais para o medio natural, os recursos e, en definitiva, a cidadanía. O informe, como se pode comprobar, tampouco é exhaustivo, posto que a pesar de mencionar a existencia de alternativas non valora as consecuencias de implantación do proxecto nunha localización e noutra, nin establece unha comparativa do prexuízo causado en cada unha.

A localización escollida polo club está formada en grande medida por monte comunal veciñal, que contén recursos hídricos, atopándose na area afectada as captacións dos acuíferos pluviais das traídas de augas veciñais do Concello de Mos. A este respecto, falta no proxecto un estudo detallado do impacto que as construcións e os movementos de terras terán sobre ditas captacións situadas na zona afectada e nas zonas próximas, así como a realización das conexións viarias, xa que non se contemplou a preocupante evolución da diminución progresiva do caudal dos depósitos derivada da situación climática actual.

A Lei 13/1989 de 10 de outubro de Montes Veciñais en Man Común de Galicia, establece a función social do monte, e en concreto, no art. 5 de dito texto legal, sinala que:

- “1. Los terrenos forestales gallegos constituyen un recurso estratégico que habrá de contribuir al desarrollo socioeconómico de Galicia, generando rentas y empleo en la Comunidad Autónoma mediante un **aprovechamiento sostenible de sus recursos y servicios**.*
- 2. Los montes desarrollan una **función social relevante**, en los términos del artículo 4 de la Ley 43/2003, de 21 de noviembre (RCL 2003, 2723) , de montes.*
- 3. La consejería competente en materia forestal promoverá la **disponibilidad de montes o terrenos forestales para fines sociales, educativos, ambientales y recreativos**, compatibilizados con la potencialidad y utilización forestal de los mismos.*
- 4. La conservación, expansión y aprovechamiento de las masas forestales, según los criterios de gestión forestal sostenible y lo dispuesto en la presente ley, **es de interés público**, sin perjuicio del régimen de la propiedad”.*

Mesma liña que mantén a Lei 43/2003 de 21 de novembro de montes, ao establecer que os montes, con independencia da súa titularidade, desempeñan unha función social relevante, de recursos naturais, abastecementp de servicios ambientais (protección do solo, ciclo hidrolóxico, fixación de carbono atmosférico,...) obrigando, tal e como establece o art. 4 da citada lei, a todas as Administracións públicas a **“velar en todos los casos por su conservación, protección, restauración, mejora y ordenando su aprovechamiento”**.

O proxecto Galicia Sports 360 contravén de forma clara a lexislación vixente en materia de montes, xa que existen ubicacións alternativas para o seu desenvolvemento, ademais de ser un proxecto privado que carece de urxencia, nin aporta beneficio algún de carácter público ou social, producindo un grave impacto ambiental, paisaxístico, e destrutivo de recursos naturais e de abastecemento que ten a zona utilizada. A Administración, no canto de velar pola súa conservación da o seu visto bo, contravindo a lexislación existente.

Ademais, o proxecto resulta especialmente lesivo, tanto pola profunda transformación que implica nas areas de alto valor paisaxístico e ecolóxico, como por significar un claro

obstáculo na procura duns obxectivos coherentes de conservación acordes coa estratexia de biodiversidade da UE (Axenda 2030).

O certo é que o monte é un sector estratéxico na economía e sociedade galega que contribúe a mitigar o cambio climático e á descarbonización da economía, e a zona afectada especialmente porque contén as captacións de auga necesarias para o abastecemento de máis de 3.000 veciñas e veciños do Concello de Mos.

Quinta.- Varios proxectos e intentos previos para adquirir os terreos.

É imprescindible engadir que o Club leva anos tratando de conseguir os terreos por outros medios, sempre acompañados por unha administración que lle “facilita” os trámites, tanto é así, que parte das instalacións construídas están realizadas con licencias municipais que foron declaradas xudicialmente ilegais, aspecto obviado nos informes técnicos do promotor da obra e da Xunta de Galiza.

A solicitude de declaración do proxecto como Plan de Interese Autonómico non obedece en esencia a intereses autonómicos, senón que é un último e desesperado intento do club e da Administración de lexitimar un proxecto iniciado ao amparo de licencias ilegais outorgadas polo Concello de Mos (tal e como se declarou na sentenza 197/2021 do Xulgado do Contencioso Administrativo nº 3 de Pontevedra) e poder así levalo a término.

En virtude do exposto, a este Organismo

SOLICITO Que se teña por interposto o presente escrito, sexa admitido e se una ao expediente, e na súa virtude teña por formuladas as alegacións nel establecidas e na súa virtude, se resolva **NEGATIVAMENTE O PROXECTO** denegando a autorización administrativa, que non se aprobe o proxecto de execución do Galicia Sports 360 e menos aínda se declare de interese autonómico, por supor un impacto ambiental crítico sobre a paisaxe, o patrimonio natural e cultural deste ámbito, sendo contrario ao establecido na lexislación, tanto autonómica, do estado español e Europea ao respecto.

Solicítase do mesmo modo, ao amparo do artigo 3.1.a da lei 27/2006 de 18 de xullo, unha resposta razoada as alegacións aquí presentadas.

En Mos a 3 de setembro do 2023